

26/02/2024 10:19

**Approvato il nuovo regolamento edilizio di Figline e Incisa Valdarno: sarà in vigore dal 1° marzo**  
*Il nuovo testo supererà le due versioni ancora distinte per le aree territoriali precedenti all'istituzione del Comune unico*

È stato approvato nel corso dell'ultimo Consiglio comunale il nuovo regolamento edilizio per il Comune di Figline e Incisa Valdarno.

**Entrerà in vigore il 1° marzo** e diventerà così l'**unico strumento di gestione del territorio, superando i due ancora distinti per le aree territoriali di Figline e Incisa.**

Il nuovo regolamento è il **prodotto di un percorso condiviso** che ha visto, nella redazione definitiva poi passata in approvazione, anche il **coinvolgimento dei professionisti e tecnici del territorio**. Questi hanno presentato contributi e indicazioni presi in considerazione nella stesura del documento, che detta **norme sull'attività edilizia in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza**, osservando i principi generali di semplificazione, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Si tratta di un regolamento **volutamente molto snello e di agevole lettura e consultazione** (una trentina di pagine, a fronte delle quasi 300 totali sommando i due regolamenti precedentemente in vigore) ma al tempo stesso **esauriante in ogni sua parte**: contiene le specificità comunali, riportando nelle altre parti soltanto i riferimenti alle normative nazionali.

Tra le novità più importanti, **la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali** che era stata prevista nel Piano Operativo (cioè, il versamento di un importo alternativo alla realizzazione degli stessi, qualora tale realizzazione non sia possibile, negli ambiti urbani individuati dal P.O.), **le regole per gli interventi di addizione volumetrica agli edifici ad uso residenziale nel territorio rurale, il perimetro del "centro abitato"** (ai fini della valutazione dello stato legittimo degli immobili esistenti), **la disciplina di approvvigionamento idrico dei fabbricati** (e in particolare la definizione della quantità d'acqua che deve essere conservata dalle precipitazioni atmosferiche in funzione di riuso).

Il Regolamento Edilizio, in quanto atto a contenuto preminentemente tecnico (pur contenendo al proprio interno una parte di scelte specifiche sulle questioni della città e del territorio), è uno strumento di lavoro importante per tutta la cittadinanza.

A questo link è possibile consultare il nuovo regolamento e lo storico delle versioni precedenti:

<https://www.comunefiv.it/regolamenti-edilizi/>

“Era necessario avere a disposizione uno strumento che fosse finalmente unico per tutto il territorio comunale, al tempo stesso esauriente ma anche snello nella sua struttura – le parole dell’assessore Paolo Bianchini – Durante la redazione abbiamo voluto coinvolgere nel percorso anche professionisti e tecnici, in modo che **il Regolamento traesse spunto anche dalle esperienze e dalle casistiche registrate nel corso del tempo**”.

---

Gabriele Fredianelli  
Ufficio Stampa  
Comune di Figline e Incisa Valdarno  
mail [ufficiostampa@comunefiv.it](mailto:ufficiostampa@comunefiv.it)  
tel +39 055 912 5318  
cell +39 334 683 9848

Comune di Figline e Incisa Valdarno - Piazza del Municipio, 5 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI)